РОСРЫБОЛОВСТВО

МОСКОВСКО-ОКСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО РЫБОЛОВСТВУ
(Московско-Окское ТУ Росрыболовства)

Варшавское шоссе, д.39А, г. Москва, 117105
тел.: (499) 611-11-85 E-mail: moktu@moktu.fish.gov.ru
http://moktu.fish.gov.ru

Копия: Отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по городу Москве и Московской области

moscow@moktu.fish.gov.ru

Заключение

о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с КН 50:01:0050123:1192 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Дачная, земельный участок 24А»

Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства рассмотрело заявку от 22.10.2026 № 8303680158 (далее – заявка) о согласовании деятельности в рамках проектной документации «Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с КН 50:01:0050123:1192 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Дачная, земельный участок 24А» (далее – проект) и представленные в ее составе материалы проекта.

В составе заявки также представлены Меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания (далее – Меры).

Заказчик –

Разработчик проекта –

Намечаемая деятельность планируется по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Дачная, земельный участок 24А, КН 50:01:0050123:1192.

Земельный участок, предназначенный для строительства, расположен в границах водоохранной зоны реки Дубна.

На земельном участке площадью 2100 м^2 предусмотрено строительство двухэтажного индивидуального жилого дома (площадь застройки 120 м^2, общая площадь 334 м^2).

Водоснабжение на производственные и питьевые цели на период проведения работ будет осуществляться привозной водой. Водоснабжение жилого дома в период его эксплуатации будет осуществляться от водозаборного узла (колодец).

Канализирование стройплощадки предусмотрено за счет установки временного накопительного резервуара или биотуалета. По окончании строительства сточные воды откачиваются ассенизаторской машиной и вывозятся для утилизации специализированной организацией.

Канализирование жилого дома на период эксплуатации предусмотрено устройством септика со сбором сточных вод в герметичный подземный резервуар. По мере его заполнения сточные воды откачиваются ассенизаторской машиной и вывозятся для утилизации специализированной организацией.

Водоотведение поверхностных сточных вод с территории временных твердых покрытий стройплощадки предусмотрено за счет устройства водоотводящих лотков, с отведением поверхностного стока во временные герметичные приемные емкости. Строительное водопонижение не предусматривается.

На период эксплуатации водоотведение сточных вод предусмотрено в герметичные приемные емкости с последующей утилизацией специализированной организацией на очистных сооружениях.

Согласно проектным материалам, забор воды из водных объектов, а также сброс сточных вод в водные объекты на период производства работ и эксплуатации не предусмотрен.

Согласно представленным материалам, автомобильный транспорт, подвозящий строительные материалы к месту проведения работ, будет осуществлять подъезд к площадке разгрузки по существующей дороге.

Площадки стоянки автомобильной техники, используемой при строительстве, имеют твердые покрытия и расположены за пределами водоохранной зоны водного объекта. На период строительных работ предусмотрено устройство твердых покрытий для передвижения строительной техники.

При строительстве жилого дома учтены положения статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации с обеспечением общего доступа к водному объекту.

Размещение отвалов изымаемого грунта в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта при строительстве не предусмотрено. Весь изымаемый грунт вывозится с территории производства работ на полигон ТБО.

Дополнительно, при проектировании и эксплуатации индивидуальных жилых домов в границах водоохранной зоны водного объекта рыбохозяйственного значения учтены положения статей 60, 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно представленным Мерам, в соответствии с пунктом 7 Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной приказом Росрыболовства от 06.05.2020 № 238, расчет размера вреда, причиненного водным биоресурсам, не производится при регулярно осуществляемой деятельности на водных объектах рыбохозяйственного значения, которая по ранее выполненным расчетам влечет потери водных биоресурсов менее 10 кг, а также деятельности, являющейся мерой по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

Размещение и строительство индивидуальных жилых домов (садовых домов) в границах водоохранной зоны водного объекта не приведет к потерям водных биоресурсов более 10 кг.

Учитывая изложенное, Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства принимает решение о согласовании осуществления деятельности по

проектной документации «Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с КН 50:01:0050123:1192 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Талдомский городской округ, село Новоникольское, улица Дачная, земельный участок 24А» при условии выполнения в полном объеме запланированных природоохранных мероприятий.

Контроль за соблюдением природоохранного законодательства и соответствием выполняемых работ проектным материалам возложен на отдел государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по городу Москве и Московской области Московско-Окского территориального управления Росрыболовства, телефон: 8 (499) 611–57–48.

Дополнительно Московско-Окское территориальное управление Росрыболовства сообщает, что несоблюдение мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания влечет наложение административного штрафа по статье 8.48 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее заключение не является разрешением на строительство.

Заместитель руководителя Ю.В. Смирнов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B749043D705AA4836EC40F5AC94715F5

Владелец: Смирнов Юрий Вячеславович

Действителен с 15.01.2026 по 10.04.2027

Е.С. Гусева
Главный специалист-эксперт отдела согласования
размещения хозяйственных объектов
8(499)678-47-39